





LA DESARROLLADORA

Champ Frere es una empresa que concibe proyectos de vivienda y oficinas con altos estándares de calidad. Tanto en diseño, arquitectura y equipamiento. La desarrolladora interviene en todo el proceso con un abordaje integral, que va desde la selección del sitio perfecto, el desarrollo completo, la comercialización, la entrega y el seguimiento constante para que la experiencia sea altamente satisfactoria.

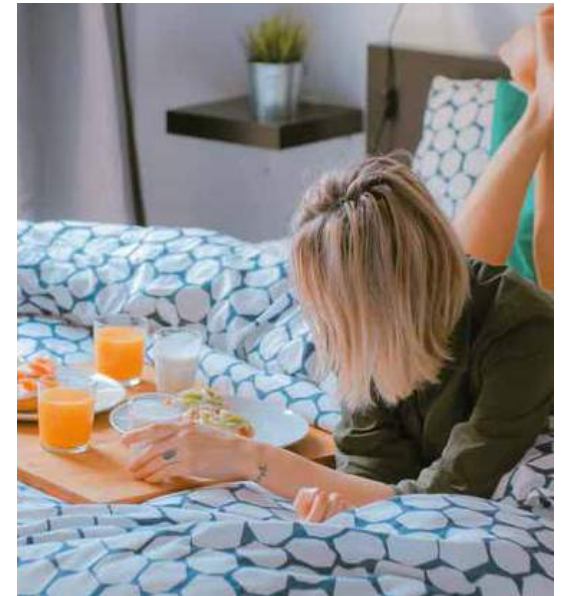
“

NUESTRO CRECIMIENTO SE BASA
EN LA PASIÓN POR LO QUE HACEMOS, Y
EL PROFESIONALISMO AL CONCRETARLO.

”

ELEGANCIA,
EXCLUSIVIDAD Y
CONFORT.

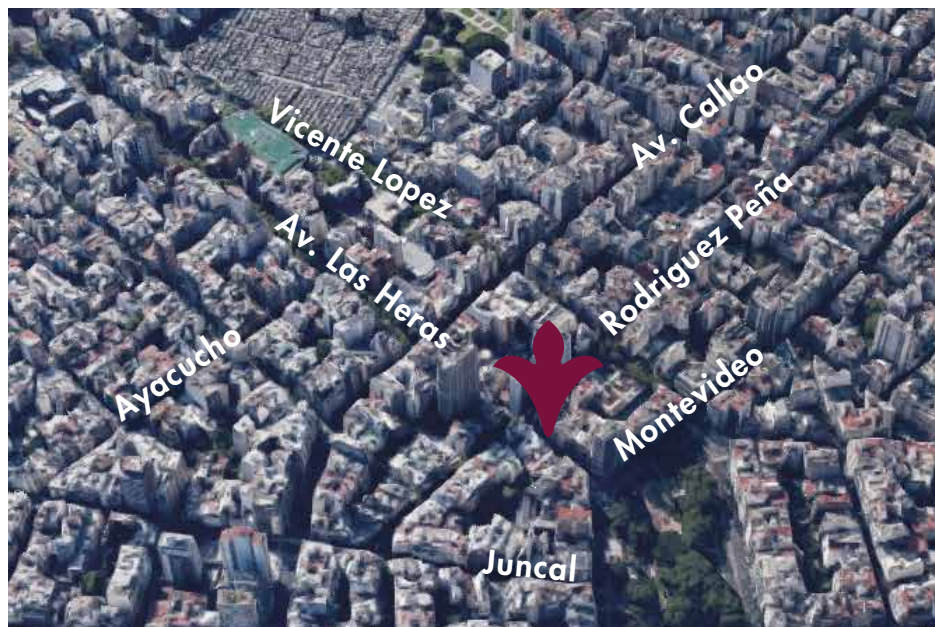
DISTINCIÓN.



EXPERIENCIAS DE VIDA DIFERENTES.

LOCALIZACIÓN

AV. LAS HERAS 1683



EL BARRIO RECOLETA

Recoleta es uno de los puntos geográficos más altos de la Ciudad. Se distingue por la calidad de su arquitectura y cierto aura aristocrática en muchas de las residencias de sus calles.

UN ESPACIO RODEADO POR ESPLÉNDIDOS JARDINES Y PLAZAS. LUGARES CON GRAN VERDE Y AIRE LIBRE.

La elegancia es su característica más saliente y destaca por sus monumentos históricos y sus grandes espacios culturales, entre los que se encuentran el Museo Nacional de Bellas Artes el Centro Cultural Recoleta y la Biblioteca Nacional.

Destacan el Cementerio de la Recoleta, la Basílica de Nuestra Señora del Pilar y la Floralís Genérica (esa inmensa flor hecha de aluminio y acero sobre la Av. Del Libertador, ubicada en la Plaza de las Naciones Unidas)

LARGAS CAMINATAS, EN BÚSQUEDA DE RINCONES, PLAZAS, BARES Y DISTINGUIDOS EDIFICIOS DE CATEGORÍA.

En sus entrañas lleva el valor agregado de un lugar elegido por argentinos y extranjeros. Visita obligada de turistas de todo el mundo. Avenidas como Alvear, Callao, Del Libertador, Las Heras o Quintana hacen aún más refinado y bello a un barrio privilegiado.

Locales con marcas de prestigio.
Gastronomía de primer nivel.
Variadas opciones de entretenimiento.

Recoleta tiene de todo.

EN DEFINITIVA, TRADICIÓN Y MODERNIDAD.
PERO POR SOBRE TODO ELEGANCIA. ESO ES RECOLETA.



CHAMP RÉCOLETT ENTORNO

Carrefour Market 100 metros

Plaza Vicente Lopez y Planes 100 metros

Av. Callao 120 metros.

Tea Connection 300 metros

Rapa Nui 300 metros

Colegio Champagnat 500 metros

Recoleta Mall 500 metros

Village Cines 550 metros

Mac Station 550 metros

El Ateneo Grand Splendid 550 metros
(Elegida como la segunda librería más importante del mundo)

Hotel Alvear Palace 650 metros

Patio Bulrich Shopping 650 metros

Cementerio de La Recoleta 650 metros

La Biela Café 700 metros

Basílica Nuestra Señora del Pilar 700 metros

Garbarino 700 metros

Centro Cultural Recoleta 750 metros

Parque Carlos Thays 800 metros

Four Seasons hotel 800 metros

Av. 9 de Julio 900 metros

Palais de Glace 900 metros

Teatro Coliseo 1000 metros

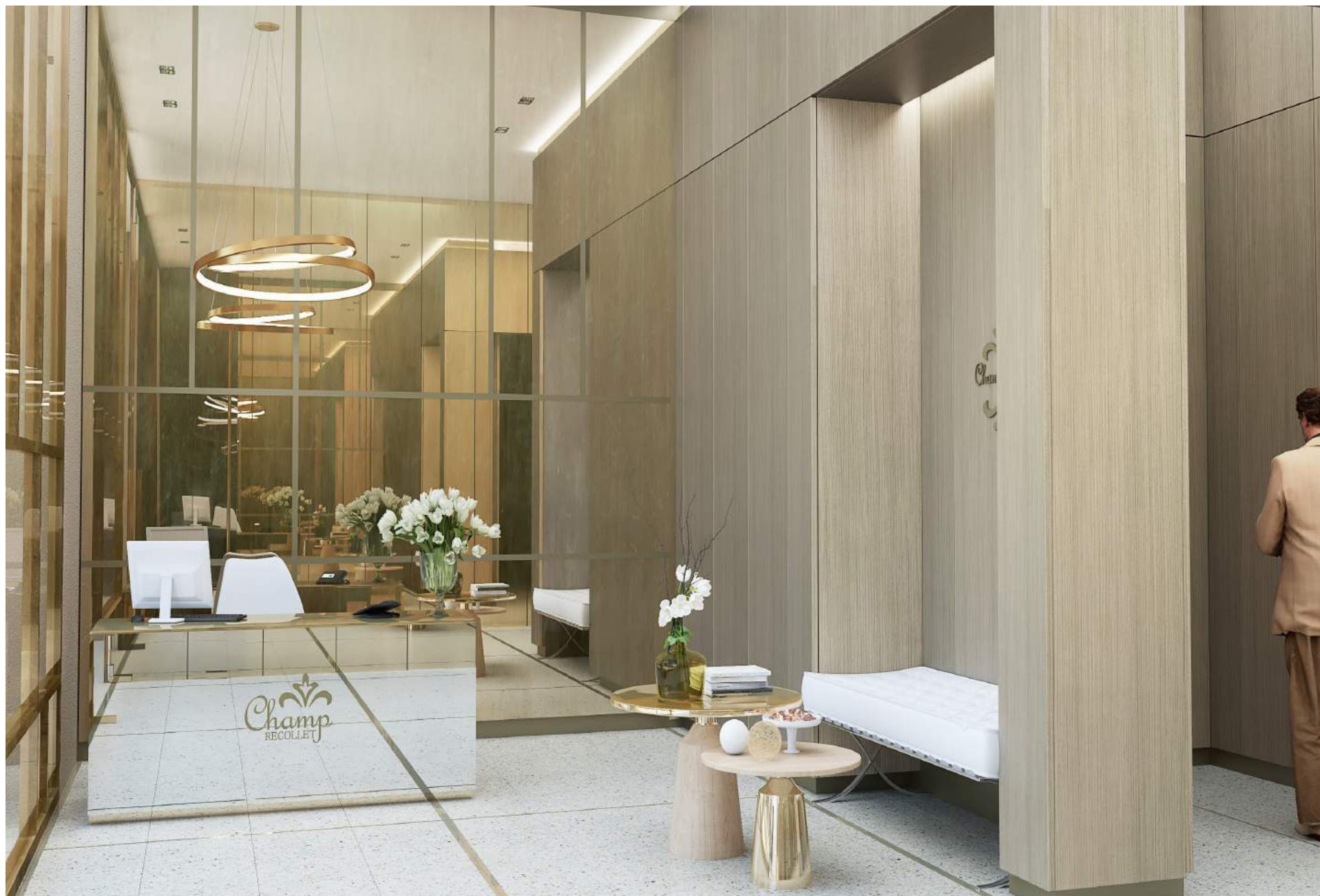
Museo Nacional de Bellas Artes 1050 metros

Hard Rock Café 1100 metros

Plaza Francia 1150 metros

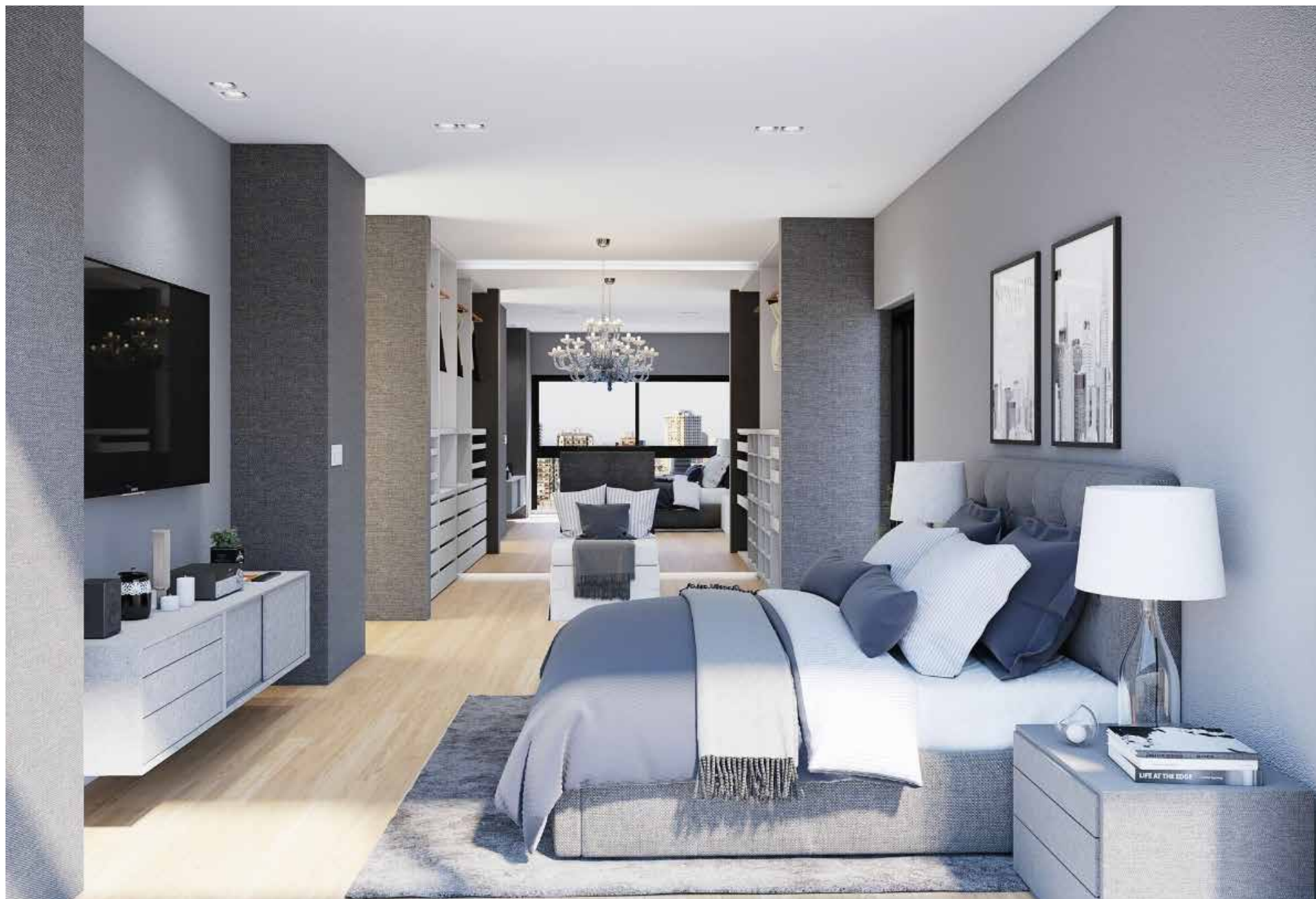
Floralis Genérica 1450 metros





LA OPORTUNIDAD
PARA UNA VIDA PREMIUM.









CHAMP RÉCOLETT

CARACTERÍSTICAS

Es un exclusivo y moderno edificio concebido con altos estándares de diseño, arquitectura y equipamiento.

Compuesto por 13 pisos de unidades residenciales, con cocheras y amenities.

Contará con un imponente hall de entrada.
Fachada con jardín vertical medianero de contra frente.

Tanque para recolección de agua de lluvia.
Iluminación Leds en palieres y escalera.
Sistema de seguridad electrónico para control de acceso en puerta de entrada peatonal y vehicular.
Ascensores de última generación con cabina en acero inoxidable, puertas automáticas, sistema de velocidad de frecuencia variable.
Portero visor y cerradura electrónica en planta baja.
Portón con cierre automático.



CHAMP RÉCOLETT
AMENITIES

TERRAZA CON DECK

SOLARIUM

PISCINA CON PISO DE TRAVERTILLIT

SUM EQUIPADO

PARRILLA DE USO COMÚN

COCHERAS

BAULERAS

ESPACIO GUARDA BICICLETAS

GIMNASIO

SALÓN DE JUEGO PARA NIÑOS



CHAMP RÉCOLETT

MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio estará compuesto por plantas tipo de 3 residencias por piso; y ultimas plantas de solo 2 unidades de 4 y 5 ambientes, que incluirán entre sus atributos:

Dormitorios en suite, piscina y balcón aterrazado con jacuzzi.

Dos residencias premium; una con tipología triplex al frente, y otra con tipología duplex al contrafrente.

Cocina con comedor diario y lavadero independiente.

Horno y anafe Ariston o similar.

Mesadas de mármol en baños y graníticas en cocina.

Baños en suite completos y toilette de recepción.

Grifería con cierre cerámico Decca Piazza o similar.

Grifería con cierre cerámico Decca Piazza o similar.

Mampara de vidrio en duchas.

Artefactos sanitarios de Alta Gama.

Pisos de porcelanato en baños y cocinas.

Pisos de madera natural prefinished en dormitorios y living comedor.

Carpinterías de aluminio anodizado.

Cielorrasos y muros interiores de yeso.

Cortinas de enrollar en dormitorios.

Placard con puertas corredizas espejadas y vestidor.

Servicio de agua caliente central.

Servicio de telefonía interna directa desde cada unidad hacia la casilla de guardia.

Espacio para grupo electrógeno.

Instalación para circuito cerrado de tv y alarma.

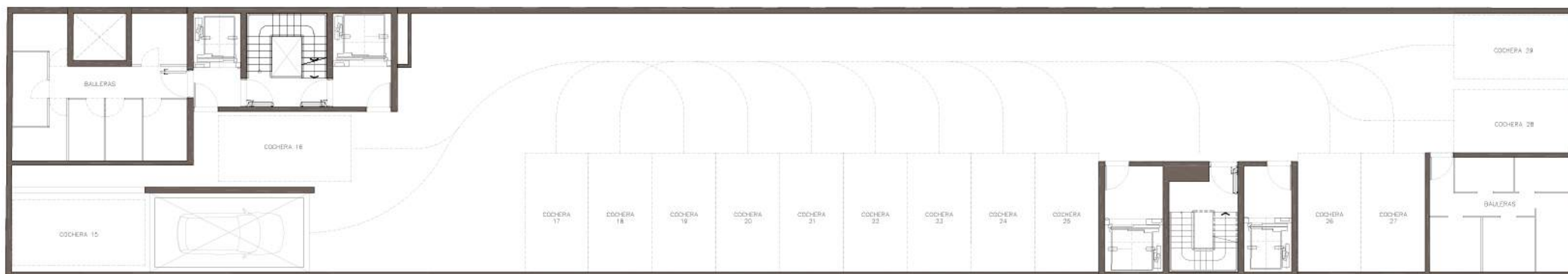
Calefacción por circuito de agua.

Conexión para instalación de aire acondicionado frio-calor por sistema Split en cada ambiente.



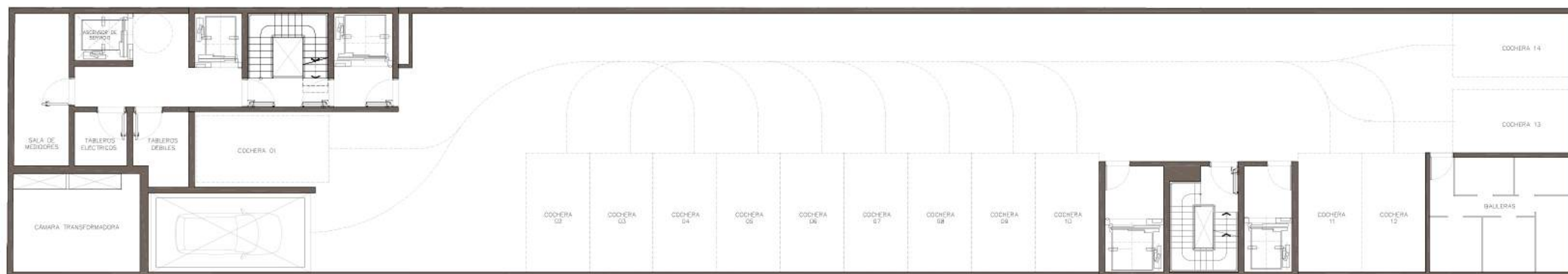
Relax y Armonia

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



SEGUNDO SUBSUELO

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



PRIMER SUBSUELO

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



PLANTA BAJA

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



PLANTA 1° A 7° PISO

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



PLANTA 8° PISO

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



PLANTA 9° PISO

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



PLANTA 10° PISO

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



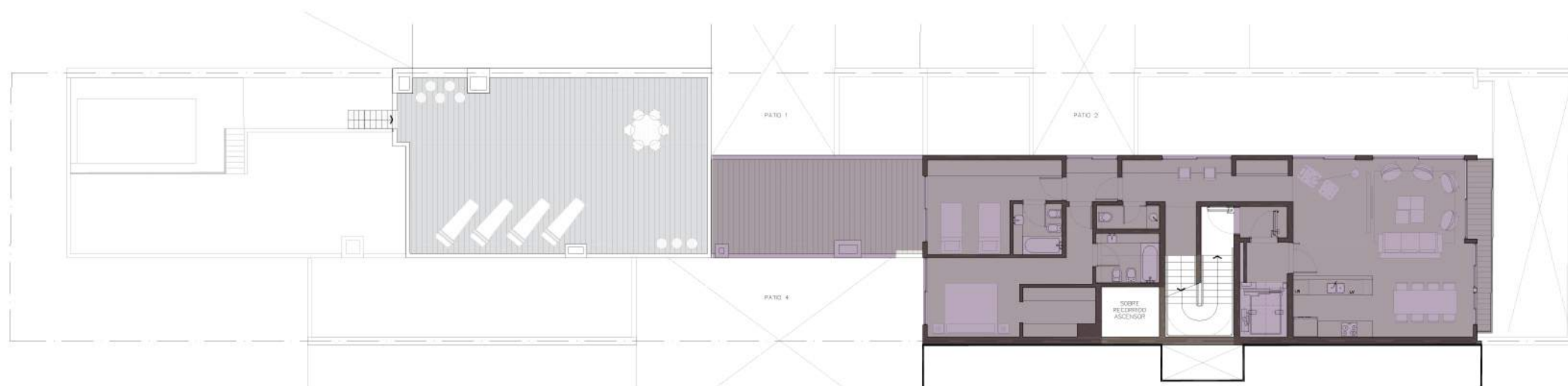
PLANTA 11° PISO

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



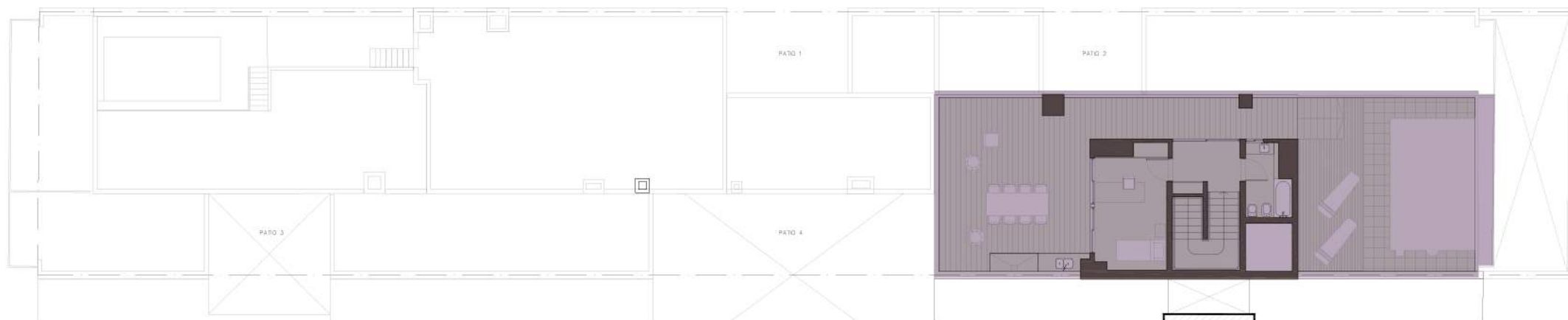
PLANTA 12° PISO

CHAMP RÉCOLETT PLANOS



PLANTA 13° PISO

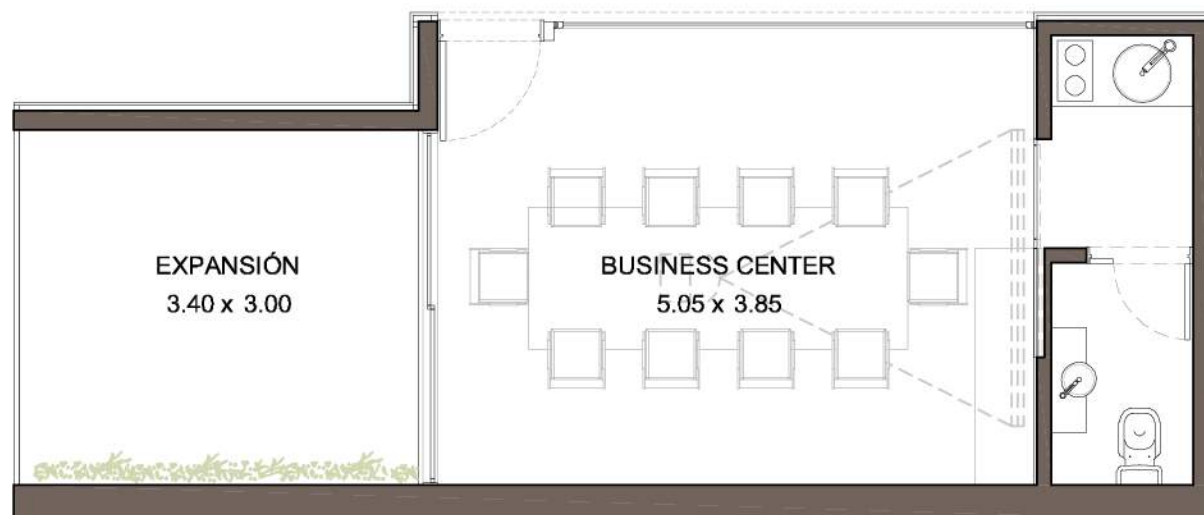
CHAMP RÉCOLETT PLANOS



PLANTA TERRAZA

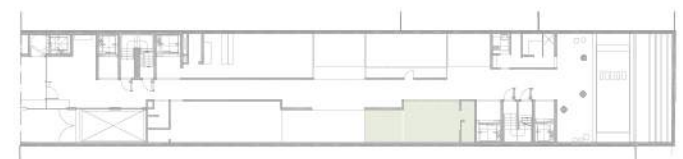
CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



PB Bussines Center

CUBIERTOS	27,05 m
EXPANSION	10,91 m
TOTAL	37,96 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



1° PISO (5 Amb.) UF A

CUBIERTOS 220,90 m
 EXPANSION 26,75 m
 TOTAL 247,65 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



2° a 7° PISO (5 Amb.) UF A

CUBIERTOS 220,90 m
 EXPANSION 11,77 m
 TOTAL 232,68 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



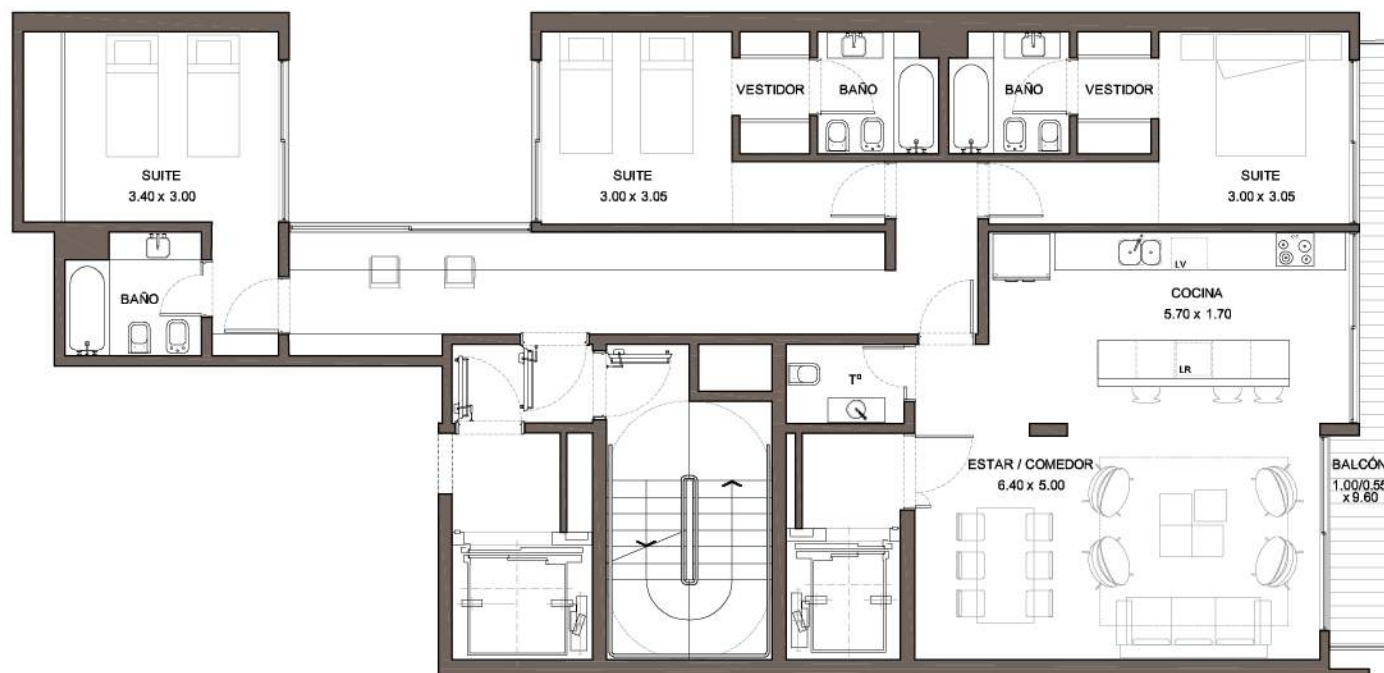
2° a 7° PISO (4 Amb. con Dep.) UF A

CUBIERTOS 220,90 m
 EXPANSION 11,77 m
 TOTAL 232,68 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



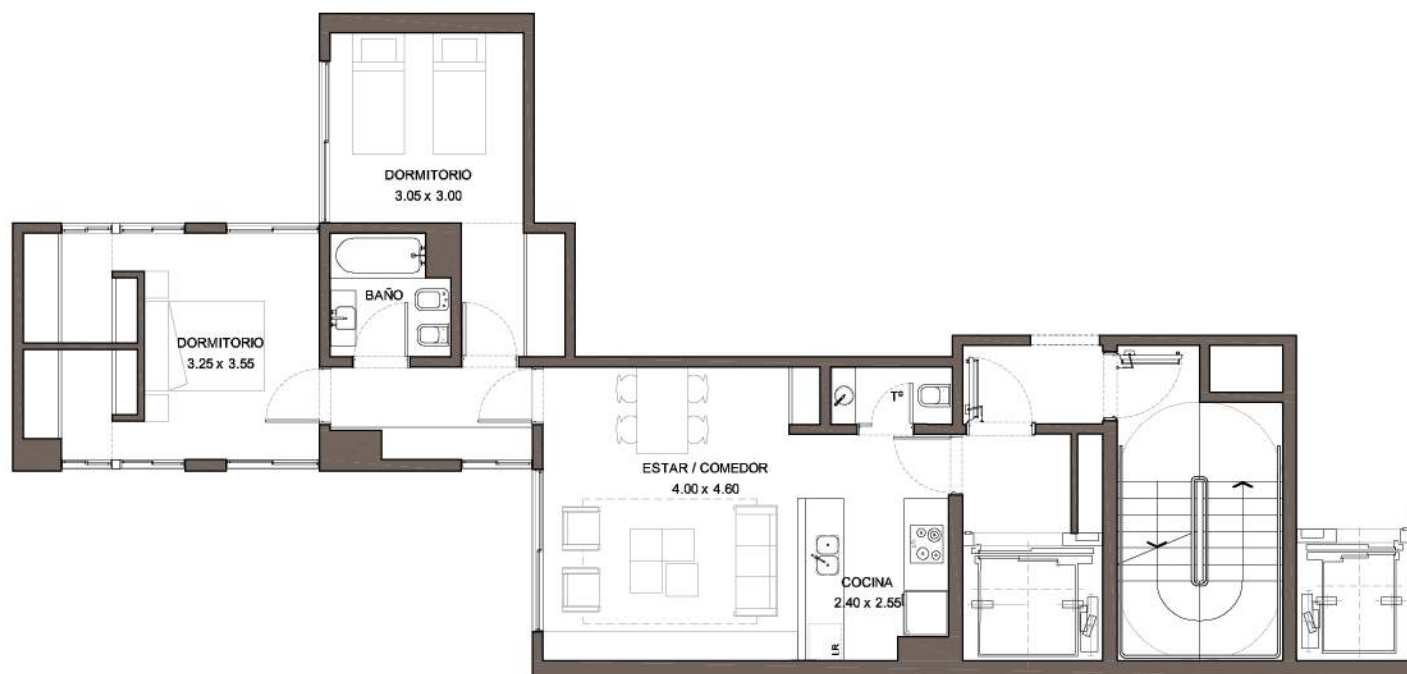
1° a 8° PISO (4 Amb.) UF B

CUBIERTOS 135,18 m
 EXPANSION 7,91 m
 TOTAL 143,09 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



1° a 8° PISO (3 Amb.) UF C

CUBIERTOS 72,79 m
 EXPANSION - m
 TOTAL 72,79 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



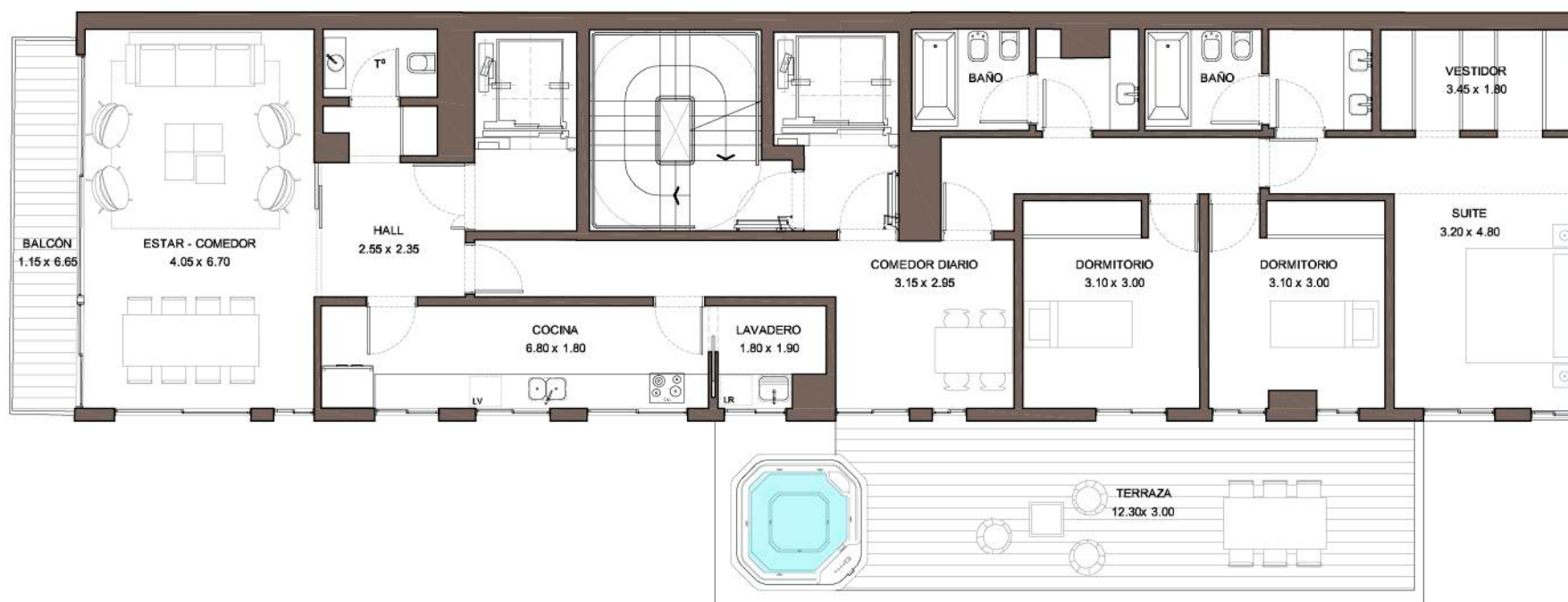
8° PISO (5 Amb.) UF A

CUBIERTOS 199,68 m
 EXPANSION 32,98 m
 TOTAL 232,66 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



9º PISO (4 Amb.) UF A

CUBIERTOS 158,07 m
 EXPANSION 48,23 m
 TOTAL 206,30 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



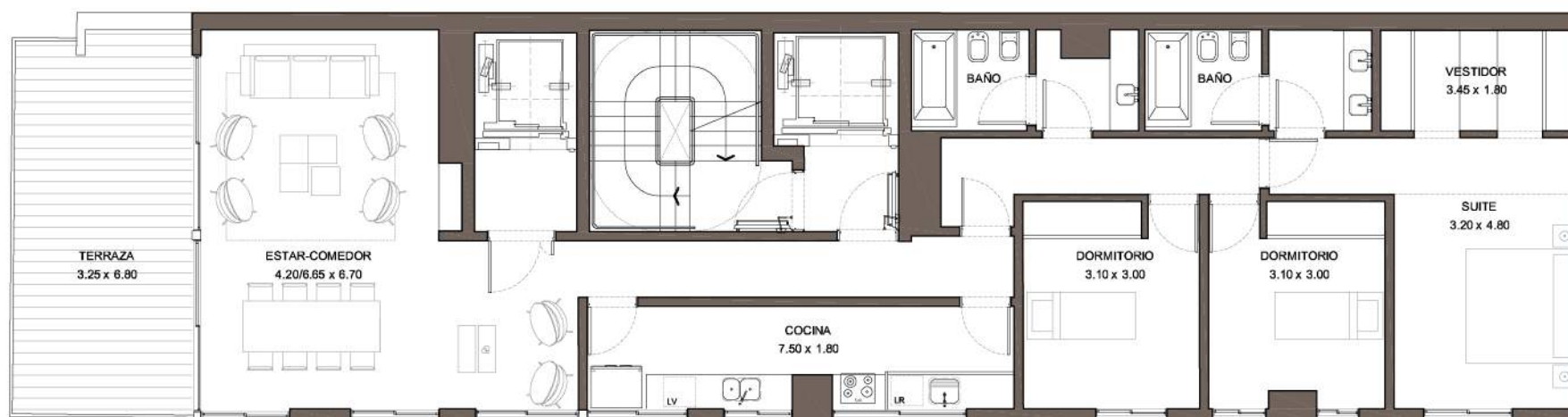
9° PISO (4 Amb.) UF B

CUBIERTOS	168,85 m
EXPANSION	47,89 m
TOTAL	216,73 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS

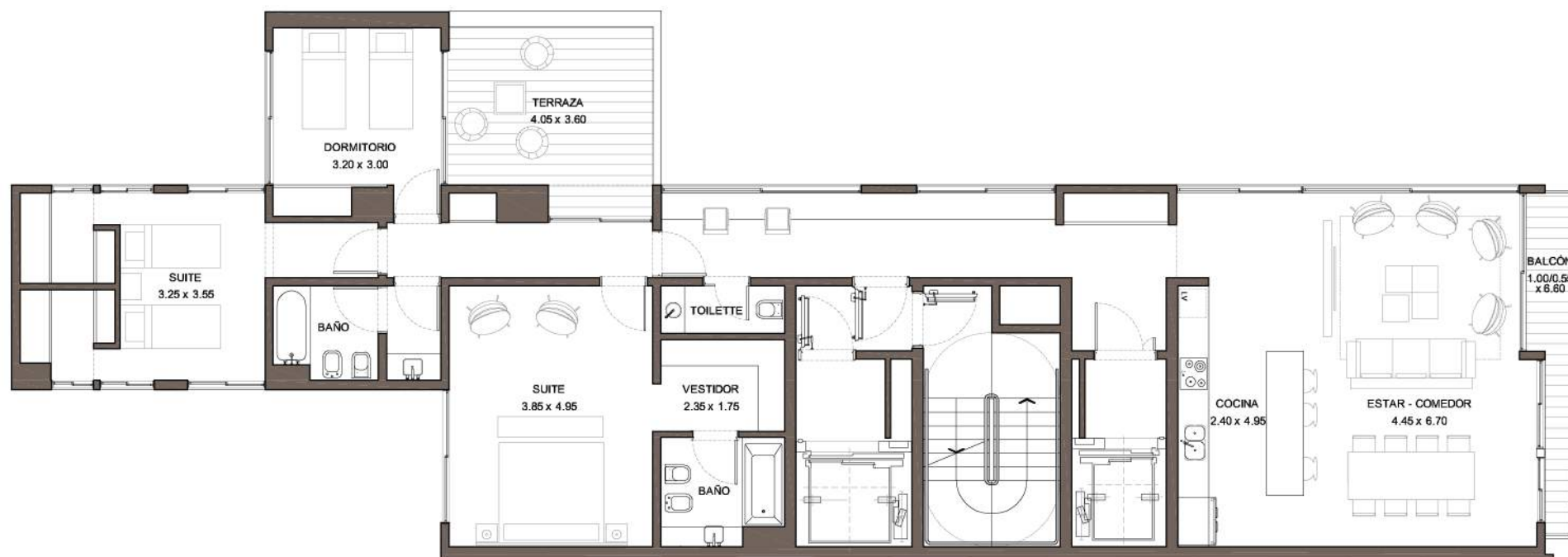


10° PISO (4 Amb.) UF A

CUBIERTOS	142,93 m
EXPANSION	23,44 m
TOTAL	166,37 m



CHAMP RÉCOLETT PLANOS

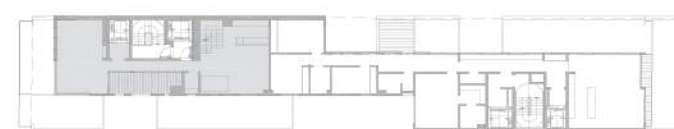
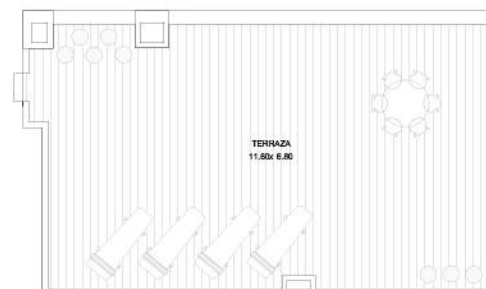


10° PISO (4 Amb.) UF B

CUBIERTOS	151,42 m
EXPANSION	19,88 m
TOTAL	171,30 m



CHAMP RÉCOLETT PLANOS

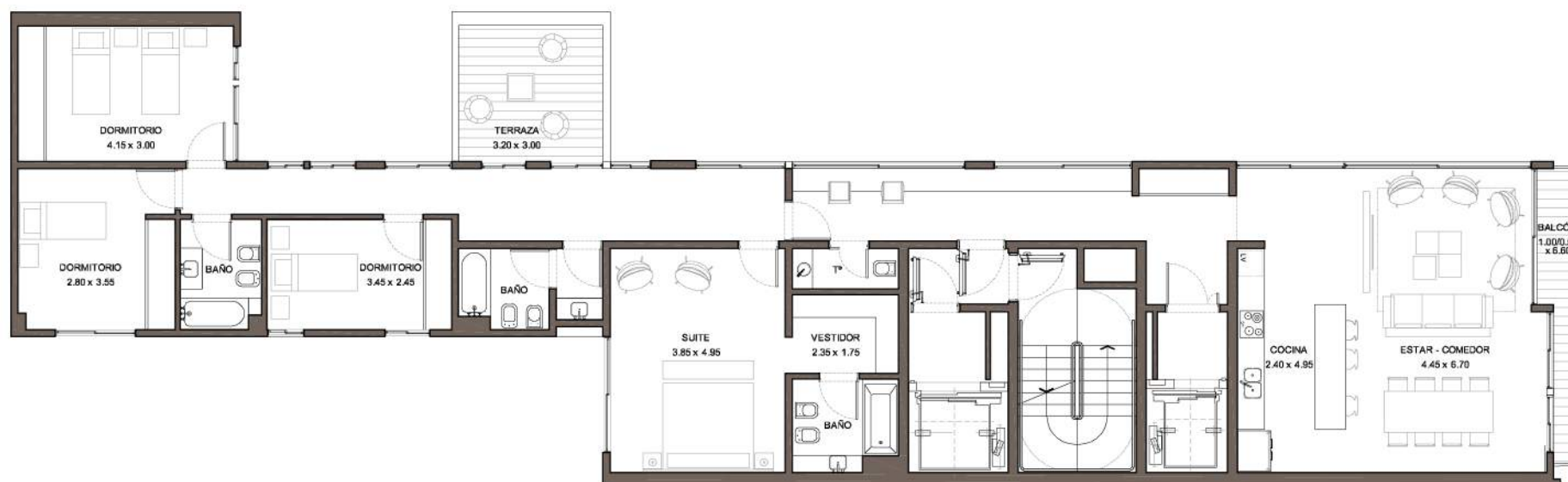


11° PISO (4 Amb.) UF A

CUBIERTOS	165,13 m
EXPANSION	183,7 m
TOTAL	348,83 m

CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



11° PISO (4 Amb.) UF B

CUBIERTOS	177,66 m
EXPANSION	17,22 m
TOTAL	194,89 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



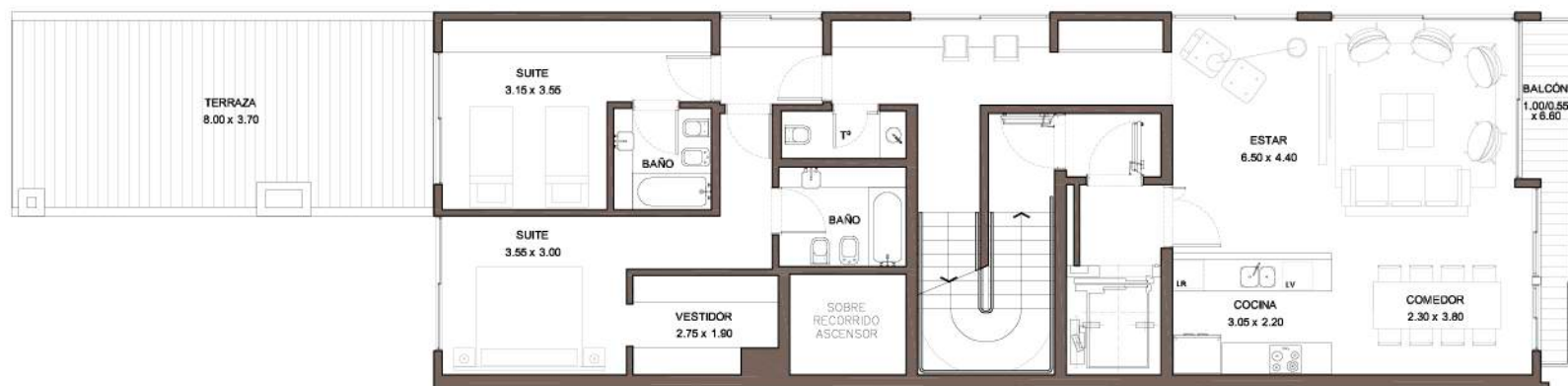
12° PISO (4 Amb.) UF B

CUBIERTOS 132,33 m
EXPANSION 5,34 m
TOTAL 137,67 m



CHAMP RÉCOLETT

PLANOS



13° PISO (4 Amb.) UF B

CUBIERTOS	142,92 m
EXPANSION	164,06 m
TOTAL	306,98 m





OFICINA DE INFORMES & RESERVAS

Av. Las Heras 1878 - Recoleta.

54 11 2147 7777

info@champfrere.com.ar